

SALTÖ 30

ATTEFALLSHUS



ATTEFALLSHUS MED STIL

Ett funktionellt och stilrent Attefallshus som passar lika bra som gäststuga, komplementbostad eller fritidshus. Ett perfekt val för dig som värdesätter kvalitet, design och smarta lösningar – utan att kompromissa med priset.

Med en boyta på 26m² erbjuder Saltö 30 ett komplett Attefallshus som är lätt att placera på de flesta tomter. Tack vare sin välplanerade planlösning och generösa ljusinsläpp känns huset både rymligt och inbjudande. Här får du ett bekvämt boende med utrymme för det du behöver – oavsett om du använder det som året runt-boende, uthyrning eller ett extra utrymme för familj och vänner. Saltö 30 är konstruerat med genomtänkta materialval och ett starkt fokus på hållbarhet. Genom en kombination av beprövad

byggteknik och modern design erbjuder det en hållbar lösning som står sig över tid. Huset är lätt att underhålla och anpassa efter dina behov, vilket gör det till ett långsiktigt smart val.

En av de stora fördelarna med Saltö 30 är hur enkelt det är att komma igång. Du kan välja leverans av nyckelfärdigt eller sektioner för montering på plats. Du ansluter el, vatten och avlopp så är det klart för inflytt. På så vis får du ett prisvärt Attefallshus utan långa byggtider eller krångliga processer.

Sammanfattningsvis är Saltö 30 ett enkelt, hållbart och prisvärt Attefallshus med modern känsla och hög funktionalitet. Det är den smarta vägen till extra utrymme, större frihet och ett hem med stil.



BASPRIS

580 000 SEK



LEVERANS

7 veckor



BYGGYTA

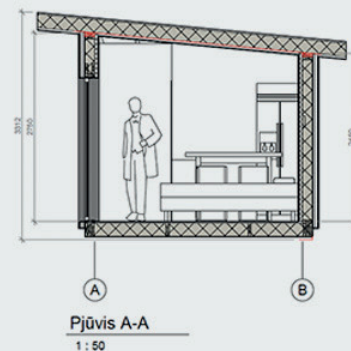
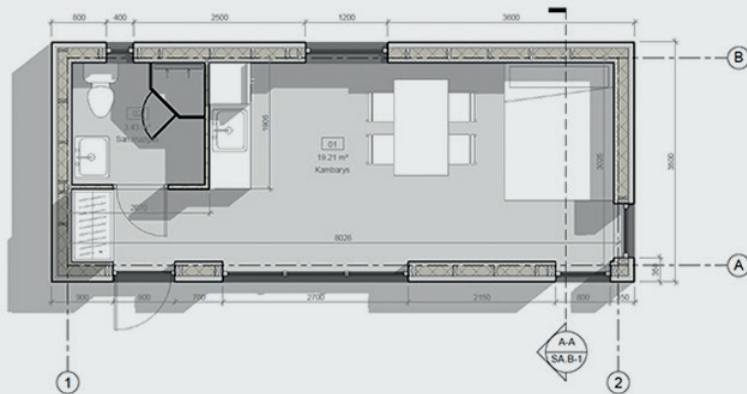
30 m²



MÅTT (LxBxH)

8.5 x 3.5 x 3.2 m





STANDARDSPECIFIKATION



VAGG

- Stående fasadpanel i önskad kulör, vit, grå eller brun
- Glespanel
- Vindskyddsduk
- Väggreglar
- Mineralullsisolering



TAK

- Takpapp
- Underlagspapp
- Takstolar
- Mineralullsisolering
- Diffusionsspärr (Plast)
- Glespanel
- Invändig takpanel



GOLV

- Ljus Ek-Laminatgolv
- Tuplex underlag
- Golvspånskiva/Golv
- Bjälklag
- Mineralullsisolering
- Oljebeständig massonit



FÖNSTER

- PVC 3-glas fönster i vit med UV-1
- 5st 800 x 2000 (ej öppningsbara)
- 1st 1200 x 800mm öppningsbart
- 1st 400 x 800mm (WC/D) öppningsbart



YTTERDÖRR

- 1st 900 x 2100mm



ELCENTRAL

- HAGER (Elcentral med jordfelsbrytare)
- Uttag för belysning i takvinkel
- Uttag (230 V) ovan köksbänk
- Dubbel uttag (230 V) i varje hörn av rummet



VENTILATION & VÄRME

- Mekanisk frånluftsventilation (Paxfläkt) med frisklufts ventiler
- Uppvärmning
- El-radiatorer



KÖK

- Platsbyggt och färdigmonterat köksbänk
- Bänkskiva och stänkskydd
- Diskho i rostfritt stål
- Köksblandare



WC/DUSCH

- VVB Varmvattenberedare
- Tvättställ med underskåp
- Blandare till tvättställ
- Duschblandare med duschset
- Duschvägg
- WC stol
- Plastmatta på golv
- Våtrumstapet på vägg





TILVALL

LOFT

- +0,9m med bjälklag ovan WC/Dusch & stegen

INNERVÄGGAR

- Invändig väggpanel önskad kulör

FÖNSTER

- H Fönster 3 glas trä insida och Aluminium utsida

KÖK

- Underskåp med bänksiva, stänksydd diskho med köksblandare
- Överskåp
- Kyl/Frys byggstandard
- Spishäll bänkmonterad

YTTERVÄGG

- Målad fasadpanel i önskad kulör
- Cementkompositiska mellan fönster en sida
- Målad fasadpanel i önskad kulör

SOVRUMSVÄGG

- Sovrumsvägg regler & gips, målad

UPPVÄRMNING

- Luft – värmepump
- Golvvärme i WC/D
- Golvvärme i hela

WC/DUSCH UTRUSTNING

- VVB, Blandare tvättställ, blandare duschset, WCstol
- Kakel på vägg
- Klinker golv
- Duschvägg i glas
- Spegelskåp ovan tvättställ

YTTERBELYSNING

- 1 uttag för ytterbelysning

GOLV

- Parkettgolv, 4-stav ek

AVVATTNING

- Hängrännor och stuprör av plåt. Alternativa kulörer finns som tillval





VARFÖR MODULÄRT?

SNABBARE BYGGTID OCH LEVERANSER

Dessutom möjliggör produktion i fabrik en betydligt kortare byggtid. Eftersom tillverkningen inte påverkas av väderförhållanden kan du snabbt färdigställa ditt attefallshus oavsett om det ska användas som extra boende för familj, vänner eller släktingar, eller om du planerar att hyra ut det.

HÅLLBARHET OCH ENERGIEFFEKTIVITET

Dessutom främjar fabrikstillverkningen hållbarhet. Genom att använda material mer effektivt och minimera svinn bidrar du både till en grönare produktion och lägre energikostnader. Detta är en stor fördel för dem som vill bygga energieffektiva attefallshus med en modern, hållbar design.

HÖG KVALITET OCH KONSEKVENSTÄNK

För det första säkerställer fabrikstillverkning att varje attefallshus produceras i en kontrollerad miljö med rigorös kvalitetskontroll. Detta leder till en konsekvent byggkvalitet och minskar risken för byggfel, vilket är avgörande när du vill bygga attefallshus med hög standard.

KOSTNADSEFFEKTIVITET

Vidare innebär modullösningar en hög grad av kostnadseffektivitet. Bulkinköp och optimerade produktionsprocesser i fabriken resulterar i lägre produktionskostnader, vilket gör att du kan bygga attefallshus till konkurrenskraftiga priser. Detta är en särskilt attraktiv fördel om du vill investera i ett modulhus som även kan fungera som ett uthyrningsbart fritidshus eller en sjöbod.

FLEXIBELT OCH KUNDANPASSAT

Vidare erbjuder modullösningar en enorm flexibilitet. Eftersom varje modul kan anpassas efter specifika behov, blir det enkelt att skräddarsy ett attefallshus som passar just din livssituation – vare sig det gäller att ge extra boendetrymme åt en anhörig eller att skapa en attraktiv uthyrningslösning. Denna flexibilitet är också en stark fördel om du senare vill utveckla ett modulhus med utökade funktioner, exempelvis som ett fritidshus eller en sjöbod.

ÖKAD SÄKERHET OCH STANDARD

Dessutom garanterar fabrikstillverkning att alla attefallshus uppfyller strikta säkerhets- och kvalitetsstandarder. Genom en standardiserad produktionsprocess minskar risken för oväntade problem, vilket skapar trygghet både för investerare och boende. Detta är en kritisk faktor när du vill bygga ett säkert och hållbart attefallshus.

FÖRUTSÄGBARHET OCH EFFEKTIV PLANERING

Slutligen innebär modullösningar en hög grad av förutsägbarhet. Eftersom produktionen sker enligt en exakt tidsplan, kan du enkelt planera hela byggprocessen – från fabrikstillverkning till installation på plats. Detta resulterar i en smidig och effektiv process, vilket är särskilt värdefullt när du snabbt vill bygga attefallshus för att möta marknadens efterfrågan.

