

SALTKÄLLAN 30

ATTEFALLSHUS



ETT ENKELT & VÄLISOLERAT ATTEFALLSHUS FÖR ÅRET RUNT-BRUK

Saltkällan 30 är ett modernt och funktionellt Attefallshus som kombinerar energieffektivitet med snabb leverans och hög kvalitet. Huset har en boyta på 30m² och är tillverkat med 120mm sandwichpaneler i både väggar och tak, vilket ger en mycket god isolering och ett behagligt inomhusklimat – året runt.

Med sin stilrena design och smarta materialval erbjuder Saltkällan 30 ett mycket prisvärt alternativ för dig som söker ett komplementhus, gäststuga, kontor eller fritidsboende.

Sandwichkonstruktionen möjliggör även en mycket snabb byggprocess, vilket innebär att du kan flytta in eller använda huset på kort tid efter beställning.

Precis som vårt populära Saltö 30-modell, har Saltkällan 30 genomtänkta lösningar för att maximera användbar yta och komfort – men med ännu högre fokus på prisvärdhet och energieffektivitet.



BASPRIS

480 000 SEK



LEVERANS

7 veckor



BYGGYTA

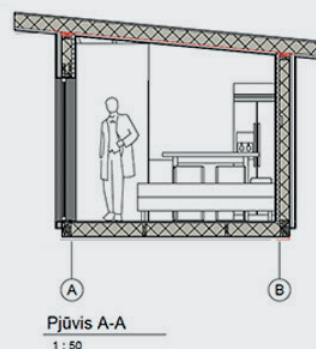
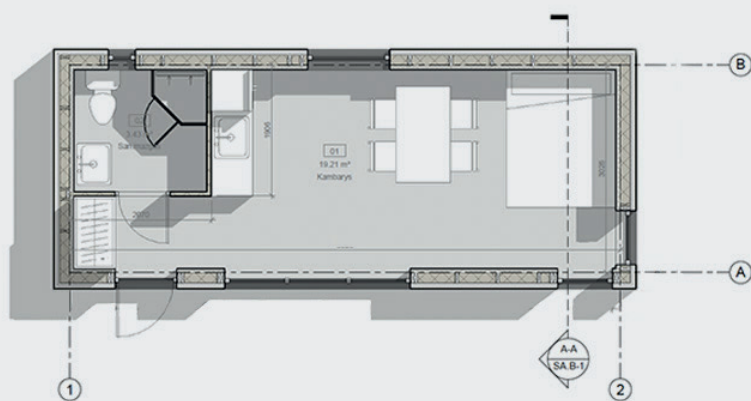
30 m²



MÅTT (LxBxH)

8.5 x 3.5 x 3.2 m





STANDARDSPECIFIKATION



VAGG

- Sandwichpanel
- Läkt
- Väggskiva



TAK

- Sandwichpanel



YTTERDÖRR

- 1st 900x2100mm



FÖNSTER

- PVC 3-glas fönster i vit med UV-1
- 5st 800x2000 (ej öppningsbara)
- 1st 1200x800mm (öppningsbart)
- 1st 400x800mm (WC/D) (öppningsbart)



GOLV

- Ljus Ek-Laminatgolv
- Tuplex underlag (med 3mm diffusionsspärr)
- Golvspånskiva/Golv
- Bjälklag
- Mineralullsisolering
- Oljebeständig massonit



ELCENTRAL

- HAGER – Elcentral 13 moduler
- Uttag för belysning i takvinkel
- Uttag (230V) ovan köksbänk
- Dubbel uttag (230V) i varje hörn av rummet



VENTILATION/UPPVÄRMNING

- Mekanisk frånlufts ventilation (Paxfläkt) på WC/D
- Friskluftventiler i fönster
- Uppvärmning Elradiatorer



KÖK

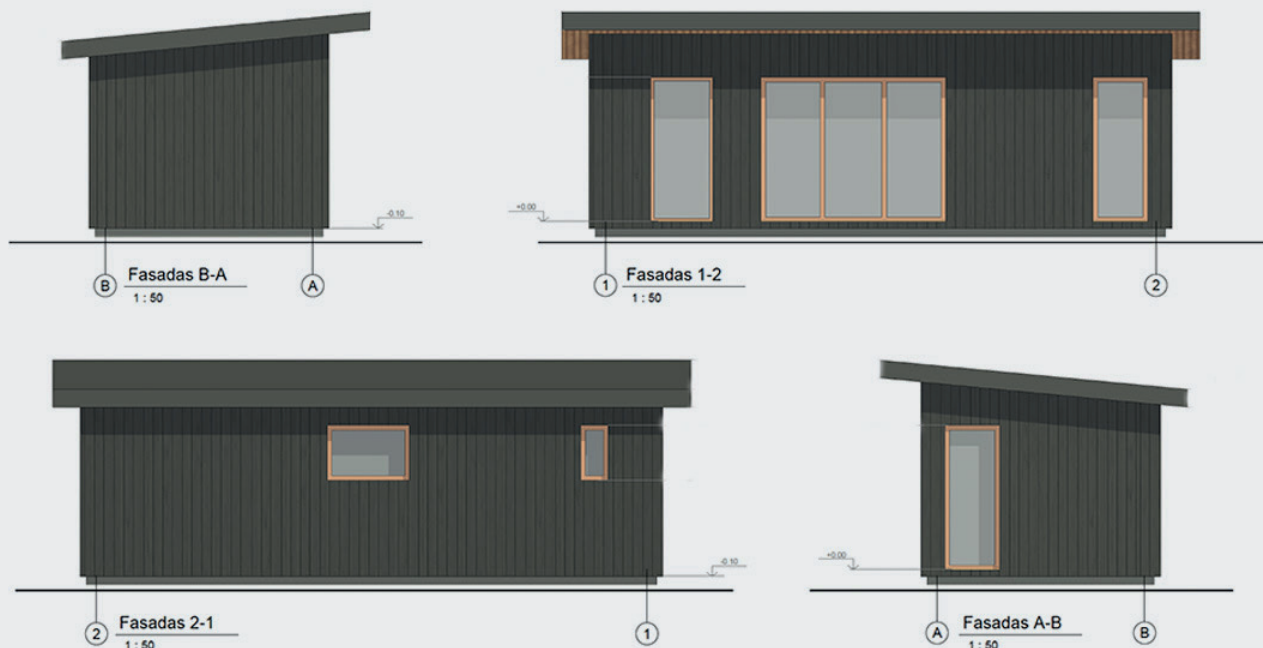
- Platsbyggt och färdigmonterat köksbänk
- Bänkskiva och stänkskydd
- Diskho i rostfritt stål
- Köksblandare



WC/DUSCH

- VVB Varmvattenberedare
- Tvättställ med komod (underskåp)
- Blandare till tvättställ
- Duschblandare med duschset
- Dusch väggar
- WC stol
- Plastmatta på golv
- Våtrumstapet på vägg





TILVALL



VAGG

- Sovrumsvägg regler och gips, målad
- Innerväggar: Invändig väggpanel önskad kulör



LOFT

- +0,9m med bjälklag ovan WC/Dusch och stège



GOLV

- Parkettgolv, 4-stav ek



FÖNSTER

- H Fönster 3 glas trä insida & Aluminium utsida



KÖK

- Underskåp med bänksiva, stänksydd diskho med köksblandare
- Överskåp
- Kyl/Frys byggstandard
- Spishäll bänkmonterad



WC/DUSCH

- VVB, Blandare tvättställ, blandare Duschset, WCstol
- Kakel på vägg WC/Dusch våtrum
- Klinker golv i WC/Dusch våtrum
- Duschvägg i glas WC/Dusch
- Spegelskåp ovan tvättställ



UPPVÄRMNING

- Luft-värmepump
- Golvvärme i WC/D
- Golvvärme i hela



AVVATTNING

- Hängrännor och stuprör av plåt. Alternativa kulörer finns som tillval



YTTARBELYSNING

- 1 uttag för ytterbelysning





VARFÖR MODULÄRT?

SNABBARE BYGGTID OCH LEVERANSER

Dessutom möjliggör produktion i fabrik en betydligt kortare byggtid. Eftersom tillverkningen inte påverkas av väderförhållanden kan du snabbt färdigställa ditt attefallshus oavsett om det ska användas som extra boende för familj, vänner eller släktingar, eller om du planerar att hyra ut det.

HÅLLBARHET OCH ENERGIEFFEKTIVITET

Dessutom främjar fabrikstillverkningen hållbarhet. Genom att använda material mer effektivt och minimera svinn bidrar du både till en grönare produktion och lägre energikostnader. Detta är en stor fördel för dem som vill bygga energieffektiva attefallshus med en modern, hållbar design.

HÖG KVALITET OCH KONSEKVENSTÄNK

För det första säkerställer fabrikstillverkning att varje attefallshus produceras i en kontrollerad miljö med rigorös kvalitetskontroll. Detta leder till en konsekvent byggkvalitet och minskar risken för byggfel, vilket är avgörande när du vill bygga attefallshus med hög standard.

KOSTNADSEFFEKTIVITET

Vidare innebär modullösningar en hög grad av kostnadseffektivitet. Bulkinköp och optimerade produktionsprocesser i fabriken resulterar i lägre produktionskostnader, vilket gör att du kan bygga attefallshus till konkurrenskraftiga priser. Detta är en särskilt attraktiv fördel om du vill investera i ett modulhus som även kan fungera som ett uthyrningsbart fritidshus eller en sjöbod.

FLEXIBELT OCH KUNDANPASSAT

Vidare erbjuder modullösningar en enorm flexibilitet. Eftersom varje modul kan anpassas efter specifika behov, blir det enkelt att skräddarsy ett attefallshus som passar just din livssituation – vare sig det gäller att ge extra boendetrymme åt en anhörig eller att skapa en attraktiv uthyrningslösning. Denna flexibilitet är också en stark fördel om du senare vill utveckla ett modulhus med utökade funktioner, exempelvis som ett fritidshus eller en sjöbod.

ÖKAD SÄKERHET OCH STANDARD

Dessutom garanterar fabrikstillverkning att alla attefallshus uppfyller strikta säkerhets- och kvalitetsstandarder. Genom en standardiserad produktionsprocess minskar risken för oväntade problem, vilket skapar trygghet både för investerare och boende. Detta är en kritisk faktor när du vill bygga ett säkert och hållbart attefallshus.

FÖRUTSÄGBARHET OCH EFFEKTIV PLANERING

Slutligen innebär modullösningar en hög grad av förutsägbarhet. Eftersom produktionen sker enligt en exakt tidsplan, kan du enkelt planera hela byggprocessen – från fabrikstillverkning till installation på plats. Detta resulterar i en smidig och effektiv process, vilket är särskilt värdefullt när du snabbt vill bygga attefallshus för att möta marknadens efterfrågan.

